

РАЗРАБОТАНО ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Смоленского сельского
поселения
Северского района
Краснодарского края

_____ А.А. Минеев
М.П.

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Смоленского сельского поселения Северского района
Краснодарского края на 2015 – 2025 годы

2015 г.

Оглавление

	Программный документ	
	Введение	4
1	Паспорт программы	5
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Смоленского сельского поселения Северского района	7
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	8
2.2	Основные показатели системы водоотведения	9
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	10
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	10
2.5	Основные показатели газоснабжения	12
2.6	Основные показатели по утилизации (захоронению) ТБО	13
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	14
3	Перспективы развития Смоленского сельского поселения Северского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	16
3.1	Динамика и прогноз численности населения	16
3.2	Прогноз развития застройки	17
3.3	Прогноз развития промышленности	18
3.4	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	19
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Смоленского сельского поселения Северского района	22
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	22
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	24
4.3	Показатели потребления населением Смоленского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	27
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	28
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	29
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	31
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	33
5.2	Управление программой	38
6	Обосновывающие материалы	40
6.1	Перспективные показатели развития Смоленского сельского поселения	40
6.2	Характеристика Смоленского сельского поселения Северского района	41
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	43
6.4	Прогноз развития промышленности	43
6.5	Прогноз развития застройки Смоленского сельского поселения Северского района	44
6.6	Прогноз изменения доходов населения	48

6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	48
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	49
6.8.1	Водоснабжение	49
6.8.2	Водоотведение	49
6.8.3	Теплоснабжение	49
6.8.4	Электроснабжение	49
6.8.5	Газоснабжение	51
6.8.6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	52
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	54
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	56
6.11	Перспективная схема водоснабжения Смоленского сельского поселения	57
6.12	Перспективная схема водоотведения Смоленского сельского поселения	57
6.13	Перспективная схема обращения с ТБО	57
6.14	Перспективная схема теплоснабжения Смоленского сельского поселения	57
6.15	Перспективная схема электроснабжения Смоленского сельского поселения	57
6.16	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Смоленского сельского поселения Северского района	59
6.17	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Смоленского сельского поселения Северского района	60
6.18	Инвестиционные проекты по электроснабжению Смоленского сельского поселения Северского района	60
6.19	Инвестиционные проекты по газоснабжению Смоленского сельского поселения Северского района	61
6.20	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Смоленского сельского поселения Северского района	62
6.21	Финансовые потребности для реализации Программы	63
6.22	Модель для расчета программы	65
7	Заключение	66

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Смоленского сельского поселения Северского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Устав Смоленского сельского поселения Северского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Смоленское сельское поселение Северского района.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Смоленского сельского поселения Северского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СМОЛЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025 гг.**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Смоленского сельского поселения Северского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	- реализация Генерального плана муниципального образования Смоленское сельское поселение Северского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

	- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 207,7982 млн. руб., в том числе: - бюджетные средства – 181,0982 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 26,7 млн. руб., в том числе: Водоснабжение – 28,7232 млн. руб., в том числе: - бюджетные средства – 28,7232 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - отсутствуют; Водоотведение – 36,625 млн. руб., в том числе: - бюджетные средства – 36,625 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - отсутствуют; Газоснабжение - 115,95 млн. руб., в том числе: - бюджетные – 89,25 млн. руб. - внебюджетные средства - 26,7 млн. руб.; Электроснабжение - 26,5 млн. руб., в том числе: - бюджетные – 26,5 млн. руб. - внебюджетные средства - отсутствуют.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Смоленское сельское поселение находится в Северском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входят: ст. Смоленская, ст. Крепостная, пос. Мирный и пос. Планческая Щель.

Население и организации Смоленского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением и сбором и утилизацией твердых бытовых отходов. Централизованное теплоснабжение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящиеся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО и ОАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных концессионных соглашений.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	Прямые договора
Теплоснабжение	-	-	-
Холодное водоснабжение	ООО «Смоленский водоканал»	муниципальное образование	Прямые договора
Водоотведение	ООО «Смоленский водоканал»	муниципальное образование	Прямые договора
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	муниципальное образование	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	МУП «Смоленское ЖКХ»	МУП «Смоленское ЖКХ»	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение имеется только в ст. Смоленская.

В настоящее время централизованное водоснабжение на территории Смоленского сельского поселения организовано из подземных источников (5 скважин).

По результатам лабораторных анализов в Смоленском сельском поселении вода, подаваемая потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 2. Показатели системы централизованного водоснабжения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	141,403
Реализация воды	тыс. м ³ /год	98,2
Потери воды	тыс. м ³ /год	43,21
Количество водозаборов	ед.	5
Общая протяженность сетей	км	37,3
Количество насосных станций	ед.	0
Количество водонапорных башен	ед.	3
Численность обслуживаемого населения	абонент	2305
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	60,0
Доля населения с водомерными счетчиками:		
население	%	80
муниципальные предприятия	%	99
прочие предприятия	%	95
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	20

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 48%.

Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Тарифы для населения за водоснабжение.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	23,15	24,89	24,89
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

-большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды.

2.2. Основные показатели системы водоотведения.

В ст. Смоленская действует централизованная система водоотведения. Бытовые сточные воды отводятся от жилых и общественных зданий. Протяженность канализационных сетей – 1300 м. Система бытовой канализации: самотечно-напорная. По самотечным трубопроводам канализации сточные воды отводятся на канализационную насосную станцию – КНС. В КНС установлены насосы: один насос марки СД 25/14, производительностью 25 куб.м/час с электродвигателем 11 кВт. Далее, с КНС бытовые сточные воды перекачиваются на канализационные очистные сооружения, производительностью 200 куб.м/сут.

Таблица 4. Показатели системы централизованного водоотведения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем сточных вод	тыс. м ³ /год	109,5
Общая протяженность сетей	км	1,3
Количество КНС	ед.	1
Количество очистных сооружений	ед.	1
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	93

Тарифы для населения за водоотведение.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	32,24	34,48	34,48
Срок действия тарифов		01.01.2014г-30.06.2014г	01.07.2014г-31.12.2014 г	01.01.2015г-30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа канализационной сети;
- отсутствие у 93 % населения централизованной канализации.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.

На территории Смоленского сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения.

Электрооборудование в Смоленском сельском поселении муниципального образования Северского района Краснодарского края находится в удовлетворительном состоянии.

Все населенные пункты поселения электрофицированы.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50.

Таблица 6. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество потребленной электроэнергии	тыс. кВт	345000,0
Количество подстанций ПС	шт.	1
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	2,0

Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	80
Протяженность линии электропередач	км	18,3
Степень износа	%	70
Оценка доли постоянного населения, не имеющего электроснабжения	%	0

В настоящее время в муниципальном образовании Смоленского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающим организациям;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Смоленском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Смоленского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,53	2,63	2,63
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Смоленского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5 Основные показатели системы газоснабжения.

Источником газоснабжения населенных пунктов Смоленского сельского поселения Северского района является существующая ГРС «Смоленская».

Система газоснабжения населенных пунктов Смоленского сельского поселения имеет большую протяженность сетей высокого и низкого давления. По исходным данным, предоставленным ОАО «Северскаярайгаз» необходимо проведение технических мероприятий по стабилизации системы газоснабжения, без проведения которых дальнейшее развитие системы, наращивание нагрузок, без строительства новых газопроводов и ГРП, а также перекладки существующих газопроводов высокого давления не возможно.

Таблица 8. Показатели системы газоснабжения.

Показатель	Ед. изм.	ОАО «Северскаярайгаз»
Количество потребленного газа	тыс. м ³	7000,0
Кол-во ГРС	шт.	1
Численность населения получающие услуги газоснабжения	чел.	5575
Протяженность сети	км	85,0
Износ	%	70

Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения	%	0
--	---	---

Таблица 9.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	4,65	4,94	5,26
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- удаленность ГРС;
- единственный источник газоснабжения (одна ГРС);

2.6. Основные показатели по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Смоленского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Действующая свалка твердых бытовых отходов площадью 1 га расположена в радиусе 200 м к юго-западу от ст. Смоленская, в радиусе 100м на юго-восток от ст. Крепостная. Вывоз бытовых отходов, мусора от домовладений осуществляется МУП «Смоленское ЖКХ». В определенные дни выезжает автомобиль-мусоровоз, который объезжает все домовладения и собирает накопившийся мусор. После этого мусор вывозится на свалку.

Обращение с каждым видом отходов производства и потребления зависит от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

На территории Северского района не осуществляется прием и захоронение опасных отходов. Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных ламп проводится в соответствии с договорами на

предприятиях ртутьсервиса г. Краснодара и ООО «Ртутная безопасность» и ст.Холмской Абинского района.

Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах при МУЗ «Северская ЦРБ» в ст.Северской.

Вторичные отходы (чёрный и цветной металлолом) на территории Северского района перерабатывается на предприятии ООО ПП «Афипское» методом плавки.

В районе действует предприятие ООО «Эко-био», которое производит утилизацию нефтесодержащих отходов.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В Смоленском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Смоленского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Смоленском сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников газо-, электро-, водоснабжения.

ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» предоставляющее услуги по газоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: внедрение систем автоматизации работы, строительство сетей газоснабжения с использованием энергоэффективных технологий.

ООО «Смоленский водоканал» предоставляющее услуги водоснабжения и водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 10.

Количество постоянного населения Смоленского сельского поселения Северского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 9143 человека.

Половозрастной состав населения Смоленского сельского поселения по состоянию на 01.01. 2015 г. представляется таким образом:

- население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет – 16 %;
- население в трудоспособном возрасте – 59%,
в том числе женщины - 29% и мужчины - 30% ;
- население старше трудоспособного возраста – 25%.

Динамика численности населения имеет незначительную, но устойчивую тенденцию к увеличению. За последние 10 лет произошло увеличение населения поселения на 1,3 % или на 120 чел. Анализ динамики численности населения показывает, что увеличение произошло в 2008 и 2009 годах.

Современная демографическая ситуация Смоленского сельского поселения имеет тенденции характерные для всей России, низкая рождаемость при высоком уровне смертности. На территории поселения средний коэффициент семейственности составляет только 2,7. Характерной демографической особенностью Смоленского СП, как и Северского района в целом, является высокий механический прирост населения. В формировании демографического потенциала поселения значительная роль принадлежит миграции, механическому приросту населения.

Таблица 10.

Наименование показателей	Современное состояние, 2015 год		На расчетный срок, 2025 год	
	Человек	%	Человек	%
Численность всего населения	9143	100	11500	100
В т.ч.: дети	1460	16,0	2070	18,0
В трудоспособном возрасте	5403	59,0	6670	58,0
Старше трудоспособного возраста	2280	25,0	2760	24,0

3.2. Прогноз развития застройки.

Согласно данным администрации Смоленского сельского поселения, существующий жилищный фонд поселения по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 140,1 тыс. м² общей площади.

Таким образом, в среднем по поселению обеспеченность жилищным фондом составляет 15,3 м² на одного человека.

Основная доля существующего жилищного фонда представлена одноэтажными жилыми домами и составляет более 90% от общей площади жилищного фонда. Всего в поселении имеется 3181 дом, в том числе в ст. Смоленской - 2694 дома, 411 домов в ст. Крепостной, 62 дома в п. Мирный и 14 домов в п. Планческая Щель. В ст. Смоленская находится 13 домов малой этажности (2-3 этажа), в том числе 1 – трехэтажный 18-ти квартирный дом, 1- трехэтажный 51 квартирный дом и 11 двухэтажных домов общей емкостью на 45 квартир.

Решение вопроса улучшения жилищных условий населения, стало возможным благодаря участию муниципального образования в Приоритетном национальном проекте «Жилище», который включает в себя несколько программ: «Молодой семье – доступное жилье», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда», «Ипотечное кредитование» и другие меры поддержки краевого и федерального бюджетов.

Ввод в эксплуатацию жилых домов осуществляется, главным образом, за счет населения.

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса Смоленского сельского поселения:

- в целом недостаточный (при сравнении с общероссийским и краевым показателями) уровень жилищной обеспеченности (15, 3 кв.м/чел);
- относительно невысокий уровень инженерного обеспечения жилищного фонда поселения;
- недостаточные темпы жилищного строительства, не позволяющие эффективно решать задачи национального проекта «Доступное и комфортное жилище – гражданам России».

3.3 Прогноз развития промышленности.

Экономика Смоленского сельского поселения представлена производственными объектами строительной, нефтеперерабатывающей, нефтегазодобывающей промышленности и рядом других отраслей. Предприятиями поселения производятся нефтепродукты, строительные нерудные материалы, продукция лесной и деревообрабатывающей промышленности, пищевой промышленности.

Таблица 11.

Наиболее крупные предприятия Смоленского СП.

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Основной вид деятельности	Количество работающих, чел.
1.	Филиал Смоленский ООО «Предгорье Кавказа»	ст.Смоленская	Производство сельскохозяйственной продукции	231
2	«Газпром трансгаз-Кубань» ПТУ по РНТО	ст.Смоленская	Производственное техническое управление по ремонту, наладке технического оборудования	294
3	Смоленское Сельпо	ст.Смоленская	Торговое предприятие	58
4	КС «Краснодарская»	ст.Смоленская	Компрессорная станция	198

Сельскохозяйственное производство.

Агропромышленный комплекс поселения представляют ООО «Предгорье Кавказа», подсобные и крестьянские (крестьянско-фермерские) хозяйства.

В объеме произведенной валовой продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств, продукция ЛПХ занимает значительный удельный вес. Поэтому сегодня особое внимание со стороны администрации Смоленского сельского поселения уделяется развитию личных подсобных хозяйств населения.

Развитие ЛПХ решает проблемы в обеспечении населения доступными и качественными продуктами питания, а так же способствует занятости населения.

Основными причинами, сдерживающих развитие сельскохозяйственного производства в крестьянских (фермерских) хозяйствах являются, прежде всего, отсутствие собственных средств для развития, как следствие – недостаточная материально-техническая база и низкий уровень доходов малых форм хозяйствования. Привлечение инвестиций для развития крупных форм хозяйствования проблемно в связи с большим периодом окупаемости вложенных средств.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация «Программы повышения энергетической эффективности на территории Северского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 12. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	3450,0	4735,9	6021,8	7307,7	8593,6	9879,5	11165,4	12451,3	13737,2	15023,1	16309,0	17595,0
в т.ч.													
населению	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	137,3	174,6	211,9	249,2	286,5	323,8	361,1	398,4	435,7	473	510
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.													
отопление	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	141,403	142,74	144,08	145,42	146,76	148,1	149,44	150,78	152,12	153,46	154,8	156,12
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	141,403	142,74	144,08	145,42	146,76	148,1	149,44	150,78	152,12	153,46	154,8	156,12
бюджетным организациям	тыс. м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочим организациям	тыс. м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	100,9	101,8	102,7	103,6	104,5	105,4	106,3	107,2	108,1	109,0	110
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	148,1	149,44	150,78	152,12	153,46	154,8	156,12
в т.ч.													
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	148,1	149,44	150,78	152,12	153,46	154,8	156,12

от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2017 г.)	%	7	79,0	151,2	223,3	295,4	367,5	439,6	511,7	583,8	655,9	728,0	800,0
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	7000,0	7164,06	7328,12	7492,18	7656,24	7820,3	7984,36	8148,42	8312,48	8476,54	8640,6	8804,6
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	102,3	104,6	106,9	109,2	111,5	113,8	116,1	118,4	120,7	123,0	125,8
УСЛУГА ВЫВОЗА И ХРАНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	42,972	43,98	44,99	46,0	47,0	48,02	49,03	50,04	51,05	52,06	53,07	54,05
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	102,3	104,6	106,9	109,2	111,5	113,8	116,1	118,4	120,7	123,0	125,8

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Таблица 13. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Смоленском сельском поселении.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Смоленскому сельскому поселению									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2025 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	3000,0	3379,0	3683,1	4014,6	4375,9	4769,8	5199,0-7338,9	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	18,3	18,3	18,2	18,1	18,1	18,0	18,0	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 18%								-
Превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного	%	30	29	28	27	26	25	24	20

минимума									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 20%								
Превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	70	72	74	76	78	80	87	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%								
Превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%								
Не превышает Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 14. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	18,3	18,9	19,5	20,7	24,4
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	4735,9	6021,8	7307,7	11165,4	17595,0
Фактический объем потерь в сетях	-	-	-	-	-	-
Объём отпуска в сеть	-	-	-	-	-	-
Общий объём реализации электроэнергии	-	-	-	-	-	-
в т.ч.						
Населению	-	-	-	-	-	-
Прочим потребителям	-	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	9143	9378	9613	9848	10553	11500,0
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица 15. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	142,74	144,08	145,42	149,44	156,12
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0
Объём пропущенной воды через очистные	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0

сооружения						
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	142,74	144,08	145,42	149,44	156,12
Объём потерь	тыс. м ³ /год	32,83	31,7	27,92	25,56	23,42
Доля потерь	%	23,4	21,3	19,2	17,1	15
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	142,74	144,08	145,42	149,44	156,12
Населению	тыс. м ³ /год	142,74	144,08	145,42	149,44	156,12
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0
прочим организациям	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	абонент	2305	2419	2533	2875	3445
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	99,3	99,4	99,6	99,8	100
Общая протяжённость сетей	км	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	19,4	15,52	12,42	8,7	1,9

Таблица 16. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	200,0	200,0	200,0	1000,0	1000,0
Общая протяжённость сетей	км	1,3	4,9	8,5	19,3	37,3
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	1,3	0	0	0	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	абонентов	150	366	582	798	2305

Таблица 17. Развитие системы газоснабжения.

	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объем потребленного газа	тыс. м ³	7164,06	7328,12	7492,18	7984,36	8804,6
Общая протяжённость сетей	км	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м ³	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	чел.	5575	5932	6289	7360	9143

4.3. Показатели потребления населением Смоленского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса.

Таблица 18.

Индикаторы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	31,45	41,1	50,7	60,3	69,9	79,5	89,1	98,7	108,3	117,9	127,5
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплоснабжение услуги отопления	Гкал в мес.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельное теплоснабжение услуги ГВС	Гкал/м ² в мес.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес.	1,9	1,92	1,94	1,96	1,98	2,0	2,02	2,04	2,06	2,08	2,09
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	тыс. м ³ в мес/чел	1,9	1,92	1,94	1,96	1,98	2,0	2,02	2,04	2,06	2,08	2,09
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	104,6	106,4	108,2	110,0	111,8	113,6	115,4	117,2	119,0	120,8	123,0
6. Услуга вывоза и хранения твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Смоленского сельского поселения Северского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 19. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 19.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее)	отсутствует

водоснабжение)	
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Смоленского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Смоленского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционные проекты в газоснабжении.

Таблица 20.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс. руб.
Смоленское сельское поселение		
1	Обязательные проекты:	102123,2
1.1	<i>Водоснабжение</i>	
1.1.1	Реконструкция водопроводной сети	28723,2
1.2	<i>Водоотведение</i>	
1.2.1	Реконструкция очистного сооружения	11000,0
1.2.2	Строительство канализационной сети	24000,0
1.3	<i>Газоснабжение</i>	
1.3.1	Реконструкция ГРС «Смоленская»	5500,0
1.3.2	Строительство газопровода низкого и среднего давления	14000,0
1.3.3	Строительство ГРП	7200,0
1.4	<i>Электроснабжение</i>	
1.4.1	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	8100,0
1.4.2	Строительство линий электропередач 10 кВ	3600,0
2.	Эффективные проекты:	105675,0
2.1	<i>Водоотведение</i>	
2.1.1	Реконструкция канализационной сети	1625,0
2.2	<i>Газоснабжение</i>	
2.2.1	Реконструкция газопровода L=25,5 км	89250,0
2.3	<i>Электроснабжение</i>	
2.3.1	Реконструкция трансформаторной подстанции с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности	14800,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, вывоза и хранения ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;
- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

Таблица 21.

Источники инвестиций	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего:
Водоснабжение:												28723,2
Краевой бюджет	0	4595,7	0	0	4021,1	0	0	0	2872,5	0	0	11489,3
Местный бюджет	0	6893,6	0	0	6031,9	0	0	0	4308,4	0	0	17233,9
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Водоотведение:												36625,0
Краевой бюджет	0	0	6592,5	3296,0	0	4395,0	7691,5	0	0	0	0	21975,0
Местный бюджет	0	0	2350,0	3100,0	0	3408,7	4166,3	1625,0	0	0	0	14650,0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение:												26500,0
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	1140,0	2460,0	8100,0	0	0	0	0	0	4440,0	5180,0	5180,0	26500,0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Газоснабжение:												115950,0
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	8113,0	8113,0	8113,0	8113,0	8113,0	8113,0	8113,0	8113,0	8113,0	8113,0	8120,0	89250,0
Внебюджетные источники	0	5500,0	0	7000,0	7000,0	0	0	7200,0	0	0	0	26700,0

Как видно из таблицы 21, из общей суммы финансирования Программы 16 % (33464,3 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 71% (147633,9 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 13% (26700,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из внебюджетных средств.

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 22.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	24,89	26,89	29,05	31,38	33,89	36,61	39,54-53,81
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)	34,48	37,24	40,22	43,44	46,92	50,68	54,74-74,48
3	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	5,26	5,57	5,91	6,2	6,58	6,97	7,39-9,33
4	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,63	2,76	2,9	3,04	3,2	3,36	3,52-4,28

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 23 приведены результаты расчета.

Таблица 23.

Наименование критерия доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2022
-----------------------------------	------	------	------	------	------	------	-----------

1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	18,3	18,3	18,2	18,1	18,1	18,0	18,0
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	30	29	28	27	26	25	20
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	70	72	74	76	78	80	87
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

Из приведенных в таблице 23 значений критериев доступности можно сделать вывод о не приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

5.2. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Смоленского сельского поселения.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Смоленского сельского поселения, Собранием депутатов Смоленского сельского поселения.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Смоленского сельского поселения.

Гипотеза устойчивого развития Смоленского сельского поселения и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. **Экономические** – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. **Социальные** – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. **Экологические** – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Смоленского сельского поселения в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала

территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

6.2. Характеристика Смоленского сельского поселения.

Смоленское сельское поселение расположено в юго-восточной части Северского района и граничит с муниципальными образованиями:

- на северо-востоке с Новодмитриевским сельским поселением;
- на востоке – с Григорьевским сельским поселением;
- на юго-востоке - с Шабановским сельским поселением;
- на юго-западе с Азовским сельским поселением;
- на севере – с Афипским городским поселением.

Расстояние от центрального населенного пункта – станицы Смоленской:

- до краевого центра – города Краснодара – 34 км;
- до центра района– станицы Северской – 34 км.

Общая площадь территории в границах Смоленского поселения составляет 50,12 тыс. гектаров, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 5,97 тыс.га;
- земли населенных пунктов - 0, 85 тыс.га ;
- земли промышленности, транспорта, связи и иного спецназначения – 0, 027 тыс.га ;
- земли лесного фонда – (н/д);
- земли водного фонда- (н/д);
- земли запаса- (н/д).

Планировочная структура сельского поселения имеет ярко выраженный центр ст. Смоленская в северо-восточной части, исторически сложившейся на дороге регионального значения. Эта автомобильная дорога, которая «дала жизнь» другому населенному пункту - ст. Крепостной, является основным каркасообразующим элементом системы расселения поселения.

На территории поселения находятся 4 населенных пункта: ст. Смоленская, ст. Крепостная, п. Планческая Щель, п. Мирный. Центром поселения является станица Смоленская с численностью населения - 8,11 тыс. жит. Вторым по численности населения пунктом является станица Крепостная, где проживают 0,85 тыс. жит. Поселки Мирный и Планческая Щель являются малыми сельскими населенными пунктами.

При определении перспектив развития и планировки сельского поселения необходимо учитывать численность населения на прогнозируемый период; статус муниципального образования. На расчетный срок статус Смоленского сельского поселения сохранится, административным центром предполагается станица Смоленская.

Градостроительный анализ территории Смоленского СП показал ряд планировочных проблем:

1. Достаточное количество пространственных ресурсов территории для планируемого развития. Удобные для жилищного строительства территории можно осваивать с выходом к р. Афипис.

2. Наличие планировочных ограничений для развития населенных пунктов в виде сети автомобильных дорог.

3. Чересполосица селитебных и производственных территорий.

5. Недостаточное количество удобных связей между населенными пунктами внутри сельского поселения, малый процент автомобильных дорог с твердым покрытием.

6. Несбалансированность пространственного развития различных функциональных зон.

7. Недостаток благоустройства и защитного озеленения территорий населенных пунктов.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Среднегодовая численность населения Смоленского сельского поселения Северского района в 2014 году составила 9143 человека. Средний размер семьи в Смоленском сельском поселении 2,7 человека.

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что показатель естественного движения населения принимает положительное значение.

Расчет перспективной численности населения Смоленского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 24.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Расчетный срок (2025 год)
Численность постоянного населения	9143	11500
в т.ч.		
-трудоспособного возраста	5403	6670
-младше трудоспособного возраста	1460	2070
-пенсионного возраста	2280	2760

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности.

Предприятиями поселения производятся нефтепродукты, строительные нерудные материалы, продукция лесной и деревообрабатывающей промышленности, пищевой промышленности.

На территории поселения имеются запасы общераспространенных полезных ископаемых, в перспективе возможно развитие промышленности строительных материалов на базе местного сырья.

6.5. Прогноз развития застройки Смоленского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются. Однако стоит отметить, что в настоящее время жилищная обеспеченность в Смоленском СП, составляющая 15.3 кв.м/чел, явно недостаточная и не соответствует даже нормативу 18 кв.м/чел, который используется при планировании строительства социального жилья. Кроме того, в связи с положениями Схемы территориального планирования Северского района прирост населения, в том числе и в Смоленском сельском поселении, подразумевает миграцию трудоспособного населения в район. Поэтому следует предусмотреть резервные площадки и финансовое обеспечение нового жилищного строительства для прибывающего населения.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.
Таблица 25.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	85
2	Водоотведение (канализация)	-	7
3	Централизованное отопление	-	0
5	Газоснабжение	-	100
6	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных.

Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Смоленском сельском поселении Северского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых

программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них
территорий по срокам проектирования

Таблица 26.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	15,3
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	207,0

	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	
	в том числе:		-
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		-
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей		-
		тыс. м ²	
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	4,0
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	32,56
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,		
	в том числе:	тыс. м ²	-
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
		тыс. м ²	-
	Объем нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м ²	66,9
	- индивидуальный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м ²	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);		
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м ²	-
		тыс. м ²	-

	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га	-
		га	-
		га	-
		га	-
	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе:	тыс. м ²	207,0
	- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;		-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:	тыс. м ²	-
	- индивидуальный с участками;		
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	
		тыс. м ²	

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Смоленского сельского поселения Северского района за 2015 год составила 10000,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 16288,9 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 27. Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	142,74	144,08	145,42	146,76	148,1	149,44	150,78	152,12	153,46	154,8	156,12
бюджетные организации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие организации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего:	142,74	144,08	145,42	146,76	148,1	149,44	150,78	152,12	153,46	154,8	156,12
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	73,0	88,2	103,4	118,6	128,5	149,44	150,78	152,12	153,46	154,8	156,12
бюджетные организации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие организации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего:	73,0	88,2	103,4	118,6	128,5	149,44	150,78	152,12	153,46	154,8	156,12

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 1530,0 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Смоленского сельского поселения Северского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.

6.8.1. Водоснабжение.

На территории Смоленского сельского поселения Северского района услуги по водоснабжению оказывает ООО «Смоленский водоканал» Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения ООО «Смоленский водоканал» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся в хозяйственном ведении ООО «Смоленский водоканал».

Основные особенности системы водоснабжения:

Питьевая вода в Смоленское сельское поселение поступает из пяти существующих скважин.

Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 63 мм до 110 мм. Общая протяженность существующих сетей – 37,3 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 48 %;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Смоленского сельского поселения питьевой водой в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2 Водоотведение.

В ст. Смоленская действует централизованная раздельная система водоотведения. Бытовые сточные воды отводятся от жилых и общественных зданий. Протяженность канализационных сетей – 1300 м.

Система бытовой канализации: самотечно-напорная. По самотечным трубопроводам канализации сточные воды отводятся на канализационную насосную станцию – КНС. В КНС установлены насосы: один насос марки СД 25/14, производительностью 25 куб.м/час с электродвигателем 11 кВт.

Далее, с КНС бытовые сточные воды перекачиваются на канализационные очистные сооружения, производительностью 200 куб.м/сут.

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа канализационной сети;
- отсутствие у 93 % населения централизованной канализации.

6.8.3. Теплоснабжение

На территории Смоленского сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

6.8.4. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей Смоленского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт» через подстанцию. Мощность существующей подстанции 2,5 МВА.

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Смоленского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. Износ сетей и линейных объектов составляет более 70%.
3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Смоленского сельского поселения Северского района является существующая ГРС «Смоленская».

Давление газа на выходе 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Смоленского сельского поселения Северского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

-ГРС «Смоленская».

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Северскаярайгаз».

Характеристика проблемы:

- ограничение пропускной способности газопровода;
- имеется только одна ГРС;
- не полный охват всего населения системой газоснабжения.

6.8.6. Сбор, вывоз и временное хранение твердых бытовых отходов.

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет МУП «Смоленское ЖКХ». Вывоз твердых бытовых отходов составляет 4,7 м³/год на человека.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 28.

Таблица 28.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе	0	0	0	0	0	0	0

водоснабжения							
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Смоленского сельского поселения Северского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Смоленском сельском поселении Северского района на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Смоленского сельского поселения Северского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 29.

		Ед. изм	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	85	86,5	88,0	89,5	91,0	92,5	94,0	95,5	97,0	98,5	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	23,4	22,6	21,8	21	20,2	19,4	18,6	17,8	17	16,2	15
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	52	46,8	41,6	36,4	31,2	26,0	20,8	15,6	10,4	5,2	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	7	15,3	23,6	31,9	40,2	48,5	56,8	65,1	73,4	81,7	90
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	80	80	50	30	10	0	0	0	0	0	0
3	Газоснабжение												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Электроснабжение												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	20
5	Система сбора (утилизации) ТБО												
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	80	82	84	86	90	94	96	100	100	100	100

6.11 Перспективная схема водоснабжения Смоленского сельского поселения.

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 28,7232 млн. руб.

6.12 Перспективная схема водоотведения Смоленского сельского поселения.

В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Смоленского сельского поселения, организация системы централизованного водоотведения в Смоленском сельском поселении предлагается в два этапа.

1 этап:

2017-2018 гг.,- разработка ПСД на канализационные сети и очистные сооружения.

2 этап: 2019-2020 гг., строительство канализационных сетей и очистных сооружений.

В рамках реализации схемы предполагаются строительство более 20,0 км канализационной сети и строительство очистного сооружения. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 36,625 млн. руб.

6.13 Перспективная схема обращения с ТБО.

Перспективная схема утилизации ТБО отсутствует.

6.14 Перспективная схема теплоснабжения.

Перспективная схема теплоснабжения отсутствует.

6.15 Перспективная схема электроснабжения.

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнергосбыт». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция подстанции (ПС 35/10 кВ) и реконструкция ВЛ-0,4 кВ. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 26,5 млн. руб.

6.16. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Смоленского сельского поселения
Северского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 30.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	4	5	6	7	8
	Водоснабжение							
1	Реконструкция водопроводной сети	28723,2	0	11489,3	0	0	10053,0	7180,9
	Водоотведение							
2	Реконструкция очистного сооружения	11000,0	0	0	0	0	0	11000,0
3	Строительство канализационной сети	24000,0	0	0	8942,5	6396,0	0	8661,5
4	Реконструкция канализационной сети	1625,0	0	0	0	0	0	1625,0
	Итого:	65348,2	0	11489,3	8942,5	6396,0	10053,0	28467,4

6.17. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

Инвестиционные проекты в Смоленском сельском поселении в системе теплоснабжения отсутствуют.

6.18. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Смоленского сельского поселения Северского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 31.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4кВ	8100,0	0	0	8100,0	0	0	0
2	Строительство линий электропередач 10кВ	3600,0	1140,0	2460,0	0	0	0	0
3	Реконструкция трансформаторной подстанции с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности	14800,0	0	0	0	0	0	14800,0
	Итого:	26500,0	1140,0	2460,0	8100,0	0	0	14800,0

6.19. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ.

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Смоленского сельского поселения Северского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 32.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция ГРС «Смоленская»	5500,0	0	5500,0	0	0	0	0
2	Строительство газопровода низкого и среднего давления	14000,0	8113,0	5887,0	0	0	0	0
	Строительство ГРП	7200,0	0	0	3600,0	3600,0	0	0
	Реконструкция газопровода	89250,0	0	2226,0	4513,0	4513,0	8113,0	69885,0
	Итого:	115950,0	8113,0	13613,0	8113,0	8113,0	8113,0	69885,0

6.20. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Смоленского сельского поселения Северского района отсутствуют.

6.21. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 33.

Таблица 33.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	28723,2	0	11489,3	0	0	10053,0	7180,9
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		28723,2	0	11489,3	0	0	10053,0	7180,9
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	36625,0	0	0	8942,5	6396,0	0	21286,5
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		36625,0	0	0	8942,5	6396,0	0	21286,5
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	89250,0	8113,0	8113,0	8113,0	8113,0	8113,0	48685,0

	ВС	26700,0	0	5500,0	0	7000,0	7000,0	7200,0
Итого		115950,0	8113,0	13613,0	8113,0	15113,0	15113,0	55885,0
4. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	26500,0	1140,0	2460,0	8100,0	0	0	14800,0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		26500,0	1140,0	2460,0	8100,0	0	0	14800,0
ВСЕГО, в том числе:		207798,2	9253,0	27562,3	25155,5	21509,0	25166,0	99152,4
БС - бюджетные средства, в том числе:		181098,2	9253,0	22062,3	25155,5	14509,0	18166,0	91952,4
ВС - внебюджетные средства		26700,0	0	5500,0	0	7000,0	7000,0	7200,0

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.22. Модель для расчета программы.

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2014 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. Заключение.

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Смоленское сельское поселение Северского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Смоленское сельское поселение Северского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Смоленское сельское поселение Северского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Смоленское сельское поселение Северского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Смоленского сельского поселения Северского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Смоленского сельского поселения Северского района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.